

Bau- und Leistungsbeschreibung

Massivhäuser (Kurzfassung)

Architektenleistungen

Alle Architekten- und Ingenieurleistungen für das Bauantragsverfahren und die Bauausführung, soweit sie nach dem heutigen Stand der Gesetzgebung und Rechtsprechung erforderlich sind.

Planung im Maßstab 1:100.

Erstellung von statischer Berechnung und Energieeinsparnachweis sowie technische Unterlagen für Ihre Finanzierung. Überwachung durch einen Bauleiter bis zur Fertigstellung für die der Auftragnehmerin in Auftrag gegebenen Gewerke. Externe Bauendabnahme durch die DEKRA.

Baustelleneinrichtung

Absteckung der Gebäudeecken und Auswinkeln des Baukörpers.

Containerstellung für Bauabfälle, Miettoilette und Gerüststellung bis Dacheindeckung.

Erdarbeiten

Es wird von normalen Bodenverhältnissen mit einer Druckfestigkeit von 0,15 N/mm² ausgegangen.

Bis zu 40 cm Mutterbodenabtrag im Bereich des Hauskörpers mit seitlicher Lagerung sowie bis zu 40 cm Kiesauffüllung unter der Sohle.

Maurer- und Betonarbeiten

Gründung

Kiespolster; Futura Energiespar-Bodenplatte gemäß Statik inkl. Fundamenterder

Außenmauerwerk

Poroton/ alternativ Kalksandstein 17,5 cm; Dämmung 14 cm; Verblendstein gemäß Mustervorlage 10,5 cm; innen Gipsputz (U-Wert 0,18).

Alternativ auch mit einem Außenwand-Strukturputz, dann Poroton 36,5 cm; Außenputz.

Decken

Keller- und Erdgeschossdecke als Vollbetondecke (System Filigran) laut Statik.

Innenmauerwerk

Poroton/ alternativ Kalksandstein 11,5 cm bzw. 17,5 cm mit beidseitigem Gipsputz.

Sohlbänke

Sohlbank gemauert mit Verblendsteinen; bodentiefe Elemente Klinkerbelag.

Bei WDVS Aluminium natur/weiß beschichtet.

Estrich

EG: Isoliertes Fundamentsystem (Futura-Sohle), dadurch kein Estrich nötig.

OG: Schwimmender Estrich einschließlich Trittschalldämmung.

Dachkonstruktion

Dachstuhl

Pfettendach aus kammergetrocknetem gehobeltem Vollholz (KVH).

Dachüberstände

Glattkantholz als Stirnbrett sowie Profilholz als Unterschlag, grundiert.

Dacheindeckung

Betondachstein (Fabrikat BRAAS) als Trockenverlegung auf Unterspannbahn (Fabrikat DELTA-MAX-PLUS); Ortgänge mit Ortgangspfannen.

Klempner

Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech gem. DIN; Fallrohre werden bis zum Sockel hinabgeführt; Einfassungen von Gauen und Dachflächenfenstern mit Zinkblech und Walzblei.

Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech gem. DIN; Fallrohre werden bis zum Sockel hinabgeführt; Einfassungen von Gauen und Dachflächenfenstern mit Zinkblech und Walzblei.

Trockenbau

200 mm Rollisolierung/Klemmfilz WLG 0,35 zwischen den Sparren und Kehlbalken einschl. Folie, Sparschalung und Gipskartonplatten.

Isolierte Holzeinschubtreppe mit Schutzgeländer ca. 70 cm x 140 cm zum Spitzboden.

Tischlerarbeiten

Fenster

Kunststoffelemente weiß mit 3-Scheiben Isolierglas (Ug-Wert 0,7).

Haustür / NET

Kunststoff weiß gemäß Mustervorlage mit Drückergarnitur (Leichtmetall eloxiert) sowie PZ-Schloss mit 3 Schlüsseln.

Innentüren

Glatte Türblätter mit Röhrenspanstegen in verschiedenen Dekoren mit Futter, Bekleidung und Drückergarnituren gemäß Mustervorlage.

Treppen

Offene, massive Holzterasse; Ausführung Buche endbehandelt.

Elektroarbeiten

Die Elektroinstallation wird nach den einschlägigen VDE-Vorschriften und in Abstimmung mit den zuständigen Energieversorgungsträgern ausgeführt.

Die Anzahl der Schalter, Steckdosen, Leitungen und sonstigen Anschlüsse ist großzügig dimensioniert.

Die Ausstattung erfolgt mit Flächenschaltern und Steckdosen der Firmen Busch-Jäger oder Gira gemäß Mustervorlage durch den Elektromeister.

Sanitäre Installation

Entwässerungsröhre im Haus für Schmutzwasser aus PVC (HT/KG-Röhre) werden innerhalb des Gebäudes durch die Geschosse bis an die Außenkante des Gebäudes verlegt. Kalt- und Warmwasserversorgung zu den einzelnen Zapfstellen (Bad, Küche, Gäste-WC). Kaltwasserversorgung im Wirtschaftsraum für die Waschmaschine sowie frostfreier Außenwasserhahn im Bereich des Wirtschaftsraumes. Objekte (weiß) und Armaturen concept.

Bad:

Acryl-Einbaubadewanne 1,80 m mit verchromter Wannenfüll- und Brausebatterie als Einhebelmischer mit Ab- und Überlaufgarnitur. Dusche superflach mit verchromter Brausebatterie als Einhebelmischer sowie Duschstange; Porzellanwaschtischanlage 60 cm mit verchromter Einlochmischbatterie Excenter und verchromtem Geruchsverschluss; wandhängende WC-Anlage als Tiefspüler mit PVC-Sitz.

Gäste-WC:

WC-Anlage wie vor; Waschtischanlage wie vor, jedoch 50 cm.

Heizungsarbeiten

Gas-Brennwert-Solar-Zentrale an der Außenwand (Traufe) mit Abgas- und Zuluftführung über Dach, Außenfühler und Nachtabsenkung. Solaranlage für die Warm-Wasser-Bereitung mit 300 L WW-Speicher und 2 Solarmodulen.

EG und OG werden mit Fußbodenheizung mit einer zentralen Regeleinheit je Geschoss und Thermostaten in den einzelnen Räumen ausgestattet.

Rohr-System in der Futura-Sohle bzw. unterhalb des Estrichs; Steigleitung zum Dachgeschoss auf Putz.

Fliesenarbeiten

Wandfliesen

Bad und Gäste-WC 1,5 m hoch, umlaufend mit Ausfließung der Fensterlaibung/-bank; Fliesenschild in der Küche oberhalb der Arbeitsplatte 60 cm hoch bis 1,8 qm; Fliesung der Fensterbank und der Laibung im Bereich des Fliesenschildes.

Bodenfliesen

Küche, Wirtschaftsraum, Windfang, Diele, Bad und Gäste-WC erhalten einen Fliesenfußboden. Vorgenannte Räume ohne Wandfliesen erhalten einen Fliesensockel.

Material

Auswahl der Wand- und Bodenfliesen bis zu einem Materialpreis von **25,- Euro** je qm inkl. MwSt.

Fensterbänke

Agglo Marmor bis 30 cm tief gemäß Mustervorlage.

Bauversicherung

Ihr Haus wird während der Bauphase in den WBI-Rahmenvertrag für die Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung aufgenommen.

Winddichtigkeitsprüfung

Blower-Door-Test.

Schlussbemerkungen:

Die in den Bauplänen eingezeichneten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände stellen einen Möblierungsvorschlag dar und gehören nicht zum Lieferumfang.

...und alles schon drin:

- ✓ Individuelle Grundrissgestaltung
- ✓ Bauantrag, Statik und Energiepass
- ✓ Bauleitung und Baubetreuung bis zum Einzug
- ✓ Erdarbeiten
- ✓ Fußbodenheizung in EG und DG komplett
- ✓ **Gas-Brennwert-Solar-Zentrale** mit 300 L WW-Speicher
- ✓ Alle Wände massiv gemauert
- ✓ **140 mm** Außenwand-Dämmung; **U-Wert 0,18**
- ✓ Massive Betonzwischendecke
- ✓ **200 mm** Dach-Dämmung; **U-Wert 0,21**
- ✓ **BRAAS** Dachpfannen mit Novobeschichtung
- ✓ Fenster- und Türelemente mit 3-Scheiben Isolierglas **Ug-Wert 0,7**
- ✓ Innentüren mit Röhrenspanstegen
- ✓ Massive Holzterrasse, Buche endbehandelt
- ✓ Wandhängende WC; Bad mit Wanne **und** Dusche
- ✓ Objekte und Armaturen von **concept**
- ✓ Fliesenarbeiten komplett inkl. Sockelleisten (Material 25,- Euro je qm)
- ✓ Umfangreiche Elektroinstallation **BUSCH-JÄGER / GIRA**
- ✓ **Winddichtigkeitsprüfung** (Blower-Door-Test)
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung
- ✓ Bauendabnahme durch **DEKRA**
- ✓ Kostenlose Finanzierungsberatung

Stand Januar 2017

Fordern Sie gerne unsere ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung an.